

关于"上海立达学院有限公司新建教学楼及配套设施项目"设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解上海立达学院有限公司新建教学楼及配套设施项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

- 一、项目情况
- 建设单位名称：上海立达学院有限公司
- 建设工程名称：上海立达学院有限公司新建教学楼及配套设施项目
- 建设项目选址：松江区叶榭镇车亭公路1788号
- 建设用地范围：南至E2-7号地块，北至叶榭社区卫生服务中心，西至叶榭学院，东至E2-7号地块
- 占地面积：50384平方米
- 建筑规模：67629.53平方米
- 规划用地性质：教育科研设计用地
- 建筑工程性质：教育科研设计建筑
- 建筑容积率：1.0
- 绿地率：35%
- 建筑高度最高点：55米
- 二、公示时间
- 2023年1月18日-2023年1月27日
- 三、意见反馈途径
- 反馈意见截止时间：2023年2月3日
- 意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
- (1) 项目情况可咨询上海立达学院有限公司
- 联系人：孟令一 联系电话：13636330063
- (2) 意见反馈方式：
- ① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
- 通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
- ② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：57743311
- 规划科董老师 联系电话：57743377
- 电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00
- ③ 邮箱：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局
2023年1月18日

技术经济指标

设计指标		备注
总建设用地面积 (m²)	50384.00	
总建筑面积 (m²)	67629.53	
计容建筑面积 (m²)	50384.00	规划要求：50384.00
地上总建筑面积 (m²)	51904.76	
地上计容建筑面积 (m²)	50384.00	
其中		
教学楼及配套设施	49588.79	
其中		
A区 (合班教学楼)	9687.83	
B区 (教学楼)	34536.78	
C区 (体育馆)	5364.18	
42号楼	170.54	既有建筑
43号楼	381.53	既有建筑
44号楼	121.57	既有建筑
45号楼	121.57	既有建筑
地上不计容建筑面积 (m²)	1520.76	
地下总建筑面积 (m²)	15724.77	
建筑占地面积 (m²)	11996.33	
容积率	1.0	规划要求：1.0
建筑密度	0.24	
建筑高度 (m)	55	
绿化面积 (m²)	17634.40	
绿地率	35%	
机动车停车位 (小型车) (辆)	26	
其中		
地下普通停车位	22	
地下充电车位	3	
地下无障碍停车位	1	
货车停车位 (辆)	2	

总平面图 1:500

